

KIINTEISTÖ OY JÄMSÄNMÄKI VUOKRASOPIMUKSEN IRTISANOMISILMOITUS

VUOKRAUSKOHDE (irtisanottava huoneisto)

Osoite			Huoneisto nro	Oma arvio huoneiston kunnosta		
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Huoneistotyyppi	Pinta-ala	Kerros	Vuokra	Siisti/ kunnossa	Maaliremontti	Remontoitava

HUONEISTON LISÄTIETOJA

<input type="checkbox"/> Onko huoneistossa ollut lemmikkejä, mikä?	<input type="checkbox"/> Onko huoneistossa tupakoitu
--	--

VUOKRALAINEN/VUOKRALAISET

Nimi	Puhelin
Nimi	Puhelin

IRTISANOMINEN Edellä mainittu vuokrasuhde irtisanotaan päättyväksi:

Muuttopäivä/ avainten luovutuspäivä	Vuokrasuhteen alkamispäivä	Irtisanomisaika lasketaan sen kalenterikuukauden viimeisestä päivästä, jonka aikana vuokranantajan edustaja on vastaanottanut irtisanomisilmoituksen. Irtisanominen on toimitettava todisteellisesti.
-------------------------------------	----------------------------	--

IRTISANOMISAIKANA

<input type="checkbox"/> Muuttopäivän ollessa vuokrasuhteen päättymispäivää aikaisempi, voi asunnossa käynnistää huoneistoremontin (ilman vuokranhyvitystä)	<input type="checkbox"/> Esittelen itse huoneiston
	<input type="checkbox"/> Vuokranantajan edustaja voi esitellä huoneistoa irtisanomiskuukauden aikana

UUSI OSOITE (mihin muuttaa)

Uusi osoite	Postinumero	Paikkakunta
-------------	-------------	-------------

IRTISANOMISEN SYY (irtisanomisen pääsiallinen syy)

<input type="checkbox"/> Omistusasunnon hankinta	<input type="checkbox"/> Asunnon huono kunto	<input type="checkbox"/> Häiritsevät naapurit
<input type="checkbox"/> Paikkakunnalta muutto	<input type="checkbox"/> Vaihto toiseen JVA:n asuntoon	<input type="checkbox"/> Muu syy, mikä?

Vuokravakuus on noudettavissa yhtiön toimistosta tai pankista. Sen saa takaisin viimeistään 1-2 kk vuokrasuhteen päättymisestä. **Ehtona on**, että avaimet on luovutettu, asunto siivottu, asuntokatselmus suoritettu, vuokrat, vesi- ja muut maksut suoritettu.

Muistathan irtisanoa myös sähköliittymäsi. ILMOITA TILINUMEROSI: _____

ALLEKIRJOITUKSET

Allekirjoitus ja nimenselvennys	Jämsässä / 20	Allekirjoitus ja nimenselvennys
---------------------------------	---------------	---------------------------------

VAKUUTA AVIO-/AVOPUOLISONI OLEVAN TIETOINEN VUOKRASOPIMUKSEN IRTISANOMISESTA

Olen saanut kirjalliset poismuutto-ohjeet

Vastaanotettu

Vuokravastuu päättyy

Käsittelijä

OHJEISTUS POISMUUTTAVALLE ASUKKAALLE

Asunnon siivous ei missään olosuhteissa kuulu kiinteistöyhtiön velvollisuuksiin.

Mikäli asuntoa ei ole siivottu, tai asunnossa on normaalista kulumisesta poikkeavia vaurioita (esimerkiksi seinissä/ovissa reikiä, lavuaari haljennut, kattorasioita puuttuu jne.) veloitamme siivous-/korjauskulut asukkaalta.

MUISTILISTA SIIVOUKSEEN

HUOM!

HELLA JA UUNI PELTEINEEN PUHDISTETAAN SEKÄ SISÄ- ETTÄ ULKOPUOLELTA
(hella vedetään pois paikoiltaan ja alusta ja tausta puhdistetaan)

JÄÄKAAPPI PUHDISTETAAN, PAKASTIN SULATETAAN JA PUHDISTETAAN

LIESITUULETIN JA LIESITUULETTIMEN SUODATIN PUHDISTETAAN

KEITTIÖN KAAPIT JA KAAPPIEN OVET PYYHITÄÄN SISÄ- JA ULKOPUOLELTA

KEITTIÖN TASOPINNAT JA LAVUAARIT PUHDISTETAAN

KYLPYHUONEKALUSTEET PESTÄÄN (kaikki lattiakaivot ja hajulukot puhdistetaan)

ILMANVAIHTOVENTTIILIT PYYHITÄÄN

SAUNA PESTÄÄN (muista myös lattiakaivon pesu)

VAATEHUONEENVAATEKOMEROIDEN OVET JA HYLLYT PYYHITÄÄN

SEINILTÄ PYYHITÄÄN LIKA (huomio seinän pintamateriaali)

VÄLIOVET JA OVEN KARMIT PYYHITÄÄN

KAIKISTA HUONEISTA IMUROIDAAN JA PYYHITÄÄN LATTIAT

IKKUNAT PESTÄÄN, MIKÄLI NIITÄ EI OLE PESTY KULUVAN VUODEN AIKANA
(ikkunoiden välit tulee puhdistaa joka tapauksessa)

PARVEKE/TERASSI TYHJENNETÄÄN JA PUHDISTETAAN

HUONEISTOKOHTAINEN VARASTO TYHJENNETÄÄN JA LAKAISTAAN

TALON ROSKAKATOKSEEN EI SAA JÄTTÄÄ
MUUTOSTA AIHEUTUVAA JÄTETTÄ.

ÄLÄ IRROTA ASUNNON KATTORASIOITA,
KUN POISTAT VALAISIMESI.

IRTISANO SÄHKÖSOPIMUKSESI PÄÄTTYMÄÄN
VUOKRASOPIMUKSESI VIIMEISEEN PÄIVÄÄN.

MUISTA TULPATA VEDEN TULO- JA POISTOPUTKI
KUN IRROITAT ASTIANPESUKONEEN (tai pyykinpesu-
koneen mikäli liittämä laviaarlin)

MIKÄLI AVAIMIA PALAUTETAAN VÄHEMMÄN
KUIN MUUTTAESSA ON KUITATTU, LUKOSTO
SARJOITETAAN UUDESTAAN JA VELOITAMME
SARJOITUSKULUT ASUKKAALTA.

HYVÄKSYMME VAIN MEIDÄN KAUTTA TILATUT
LISÄAVAIMET.