

ASUNTOHAKEMUS

KIINTEISTÖ OY JÄMSÄNMÄKI

Numero	Vuosi
--------	-------

HAKIJAN TIEDOT

Sukunimi ja entiset nimet (painokirjaimin)		Etunimet (puhuttelunimi alleiviataan)	
Henkilötunnus	Kotipaikka	alkaen	
Nykyinen osoite	Postinumero ja -toimipaikka	Puhelin kotiin	
Arvo tai ammatti	Toimipaikka	alkaen	Puhelin toimeen
Siviilisääty			
<input type="checkbox"/> naimaton	<input type="checkbox"/> avoliitossa	<input type="checkbox"/> naimisissa	<input type="checkbox"/> asuu erillään
<input type="checkbox"/> eronnut	<input type="checkbox"/> leski		

AVIO/AVOPUOLISON TAI KIHLATUN TIEDOT

Sukunimi ja entiset nimet		Etunimet (puhuttelunimi alleiviataan)	
Henkilötunnus	Kotipaikka	alkaen	
Arvo tai ammatti	Toimipaikka	alkaen	Puhelin toimeen
Asuu hakijan kanssa	Osoite	Postinumero ja -toimipaikka	
<input type="checkbox"/> kyllä	<input type="checkbox"/> ei		

MUUT ASUMAAN TULEVAT HENKILÖT (tarvittaessa käytettävä liitettä)

Raskaustodistus	
<input type="checkbox"/> kyllä	<input type="checkbox"/> ei
Nimi	Henkilötunnus

HAETTAVA HUONEISTO

Kunta	Kaupungin/Kunnan osa/Kylä
Talon nimi (jos tiedossa)	
<input type="checkbox"/> Tav. vuokra-asunto	<input type="checkbox"/> Työsuhde-asunto
<input type="checkbox"/> Vanhusten asunto	<input type="checkbox"/> Palvelu-asunto
<input type="checkbox"/> Muu, mikä?	
Rakennus	
<input type="checkbox"/> valmistuva	<input type="checkbox"/> vanha
<input type="checkbox"/> kumpi tahansa	
Talotyyppi	
<input type="checkbox"/> kerrostalo	<input type="checkbox"/> rivitalo
<input type="checkbox"/> pientalo	<input type="checkbox"/> mikä tahansa
Huoneistotyyppi	
<input type="checkbox"/> h+kk/k tai	<input type="checkbox"/> h+kk/k
<input type="checkbox"/> mikä tahansa	
Huoneiston koko	
m ² - m ²	
Muita toivomuksia	

ASUNNON TARVE (kohdat 1-3 täytetään tarpeen mukaan)**1. ASUNNOTTOMUUS**

<input type="checkbox"/> Asunnoton	alkaan	Nykyinen majoipaikka
<input type="checkbox"/> Asunto asumiskelvoton	Syy (osoitettava erill. terveys- tai rakennustarkastajan antamalla selvityksellä)	

2. MUUTTOUHKKA NYKYISESTÄ ASUNNOSTA (päätökset liitteeksi)

<input type="checkbox"/> Tuomioistuimen päätös	muutettava viimeistään
<input type="checkbox"/> Vuokranantaja irtisanonut	muutettava viimeistään
Häädön/Irtisanomisen syy	
<input type="checkbox"/> Tuomittu avioeroon tai tuomioistuimen päätös yhteiselämän lopettamisesta	muutettava viimeistään
<input type="checkbox"/> Asunto puretaan	muutettava viimeistään

3. MUUTTO PAIKKAKUNNALLE SAADUN TYÖPAIKAN VUOKSI

Työnantaja
Toimipaikan osoite
Työn alkamispäivä

4. TIEDOT NYKYISESTÄ ASUNNOSTA

ASUMISVÄLJYYS JA TALOTYYPPI	Asukkaiden lukumäärä	Huoneistotyyppi	Huoneiston pinta-ala, m ²			
		h+k/kk				
	<input type="checkbox"/> Kerrostalo	<input type="checkbox"/> Rivitalo	<input type="checkbox"/> Omakotitalo			
	<input type="checkbox"/> Muu, mikä?					
VARUSTETASO JA KUNTO	Asunnon varusteet	<input type="checkbox"/> viemäri	<input type="checkbox"/> vesijohto	<input type="checkbox"/> lämmin vesi	<input type="checkbox"/> keskuslämmitys/ sähkölämmitys	<input type="checkbox"/> sisä-WC
		<input type="checkbox"/> kylpy- tai suihkuhuone	<input type="checkbox"/> asuntokohtainen sauna	<input type="checkbox"/> parveke	<input type="checkbox"/> hissi (talossa)	
	Asunnon kunto	<input type="checkbox"/> erinomainen	<input type="checkbox"/> hyvä	<input type="checkbox"/> tyydyttävä	<input type="checkbox"/> heikko	
HALLINTASUHDE	<input type="checkbox"/> Omistaja	<input type="checkbox"/> Päävuokralainen	<input type="checkbox"/> Alivuokralainen	<input type="checkbox"/> Asuu vanhempien luona		
	<input type="checkbox"/> Työsuhdeasunto	<input type="checkbox"/> Asuntola	<input type="checkbox"/> Yhteiskäyttöinen asunto			
	<input type="checkbox"/> Muu, mikä?	Vuokra/yhtiövastike		Sisäänmuuttovuosi		
			€/kk			
MUUT ASUNNON TARPEESEEN VAIKUTTAVAT SEIKAT						

TULOT JA OMAISUUS

	Nykyiset kuukausitulot vähentämättöminä, €		Omaisuu den käypä arvo, €	
	Hakija täyttää	Kunnan merkintöjä	Hakija täyttää	Kunnan merkintöjä
Hakijan				
Avio/avopuolison, kihlatun				
Muiden				
Yhteensä	0,00		0,00	
Vähennykset				
Selvitys veloista				
Yhteensä	0,00		0,00	
Huomioon otettava tulo ja varallisuus				

SELVITYS OMISTUSASUNNOSTA/KIINTEISTÖSTÄ

Hakija ja/tai puoliso taikka muu asumaan tuleva omistaa tai on omistanut viiden viime vuoden aikana kokonaan tai osaksi			
<input type="checkbox"/> osakehuoneiston	<input type="checkbox"/> omakotitalon	<input type="checkbox"/> muun asuinhuoneiston	<input type="checkbox"/> muun kiinteistön
<input type="checkbox"/> ei omista eikä ole omistanut mitään edellä mainituista			
Omistajan nimi			
Kiinteistön nimi ja RN:o/Yhtiön nimi			
Kiinteistön/Yhtiön sijaintikunta	Hankkimisaika	Kiinteistön koko m ² /ha	Asunnon koko m ²
Asunnon käyttö			
<input type="checkbox"/> hakijan oma asunto	<input type="checkbox"/> vuokrattu	<input type="checkbox"/> vapaa-ajan asunto	<input type="checkbox"/> muu, mikä
Osakehuoneiston/Kiinteistön nykyinen myyntiarvo		Omistaja on luopunut asunnosta	
		<input type="checkbox"/> kyllä, milloin? <input type="checkbox"/> ei	

ALLEKIRJOITUS

Edellä olevat tiedot vakuutan oikeiksi.	
Paikka ja päiväys	Allekirjoitus
	Nimen selvennys

HUOM!
Puutteellisia hakemuksia ei käsitellä! Täytä hakemus ja toimita liitteineen.

Tyhjennä lomake tulostamisen jälkeen

Asuntohakemuksen liitteet

Ota liitteeksi tulevista todistuksista kopiot, mikäli et halua jättää alkuperäisiä.

Tulot	- työssäkäyvältä palkkatodistus työnantajalta ja viimeisin palkkalaskelma - eläkkeensaajalta todistus bruttoeläkkeen määrästä - työttömältä 12 viimeisen kk:n bruttotulot (palkat + päivärahat) - yrittäjältä viimeisin tuloslaskelma ja tase sekä yrittäjän tulonselvityslomake kirjanpitäjän täyttämänä
Opiskelija	- koulun virallinen opiskelutodistus
Verotodistus	- kaikilta huoneistoon muuttavilta yli 18-vuotialta viimeksi vahvistettu verotodistus
Omaisuus	- luotettava myyntihinta-arvio hakijan omasta kiinteistöstä (myös kesämökin) tai asunto-osakkeesta sekä luotonantajan todistus omaisuuteen kohdistuvista veloista
Asunnottomuus	- kirjallinen irtisanomispäätös tai oikeuden häätöpäätös
Avioero	- avioeropäätös tai todistus eron vireillä olosta
Muut mahdolliset liitteet	- raskaustodistus - pankin todistus opintolainoista - ym. asunnon saamiseen vaikuttavat perusteet, esim. lääkärintodistus
Vuokravakuus	Vuokralaisen on asetettava vakuus vuokratessaan Jämsän kaupungin tai sen omistamien yhtiöiden asunnon. Vakuuden määrä vastaa kahden (2) kuukauden vuokran määrää. Asiakas saa laskun vakuuden maksua varten, jolla hän tallettaa vakuuden asuntoa varten, saatuaan asuntotoimistosta päätöksen asunnon osoittamisesta. Mikäli luottotiedoissa on maksuhäiriömerkintöjä, vakuuden tulee olla (3) kuukauden vuokraa vastaava määrä. Vuokranantajalle käy myös Kelan ja sosiaalitoimen maksusitoumus vuokravakuuteen.
Luottotiedot	Asunnonhakijan luottotiedot tarkistetaan ennen asukasvalintaa vakuuden määrittämiseksi
Muuta huomioitavaa	Mikäli hakemuksessa ilmoitetut tiedot muuttuvat, on hakijan ilmoitettava niistä sekä toimitettava ao. liite hakemukseen

Peruuta hakemuksesi mikäli saat asunnon muualta!

Asuntohakemus on voimassa 3 kk kerrallaan ja hakijan on itse huolehdittava hakemuksen uusinnasta!

Täytä hakemus huolella, puutteellisesti toimitettuja hakemuksia ei käsitellä.

Hakemus palautetaan:

Kiinteistö Oy Jämsänmäki

Paattilantie 2, 2 krs.

42100 Jämsä

ma - to klo. 08-09 ja 12-13

pe suljettu

tai

jamsanmaki@jamsa.fi

KIINTEISTÖ OY JÄMSÄNMÄKI

Kiinteistö Oy Jämsänmäki on Jämsän kaupungin 100 % omistama aravavuokratoyhtiö.

Asunnon hakeminen

Asuntoa haetaan Kiinteistö Oy Jämsänmäeltä oheisella hakulomakkeella tai sähköisellä lomakkeella osoitteessa www.jamsanmaki.fi. Täytetty hakulomake liitteineen toimitetaan Kiinteistö Oy Jämsänmäelle. Postiosoite Kiinteistö Oy Jämsänmäki, Paattilantie 2, 42100 JÄMSÄ:

Asuntokohteet:

JÄMSÄ

Auvilantie 12
Auvilantie 14
Huikkolanraitti 2
Kanervakatu 5

Kiukkoilankatu 11
Palomäentie 5
Kumpulantie 2
Peltotie 35
Piispasentie 6
Piispasentie 8
Pispalantie 21 A
Pääskyläntie 43
Sähkökoskenkatu 4
Säterinkulma 4
Säterinkulma3
Säterinkulma 5
Vuorikuja 1
Vuorikuja 2

HALLI

Heikinkuja 4 A, B, C ja D
Heikinkuja 6 A, B, C ja D

LÄNGELMÄKI

Mirjanpolku 4

JÄMSÄNKOSKI

Hirvitie 6
Ketotie 3
Ketotie 5
Opintie 88

Opintie 92
Laaksotie 3 A-B
Laaksotie 3 C
Lastutie 22 A B
Opinpussi 6
Oravatie 2
Puistolantie 21

Saarnitie 4
Tuomaankuja 3

KOSKENPÄÄ
Käpyläntie 3

Yhtiön toimisto sijaitsee osoitteessa Paattilantie 2, 2. krs. Henkilökohtaisia käyntejä varten tulee varata erillinen aika.

Asiakaspalveluajat:

ma - to
perjantaisin

klo 9 -11 ja 13 -15
suljettu

Asuntosihteerit 040 686 3313, ma-to klo.8-9 ja 12-13
Laskutusasiat/ toimistosihteerit 040 135 4345
Kiinteistömestari 040 721 6777
Toimitusjohtaja 040 179 4222
Asumisneuvoja 050 463 1033, ma-to klo.8-9 ja 12-13

sähköpostiosoite: jamsanmaki@jamsa.fi

Nettisivu ja sähköiset hakemukset/ lomakkeet : www.jamsanmaki.fi

Emme tarjoa asuntoa henkilölle, jolla on hoitamattomia vuokratavelkoja tai muita asumisesta vuokranantajalle aiheutuneita velkoja tai maksamattomia maksuja (mm. terveydenhuoltomaksuja) Jämsän kaupungille. Hakijan tulee omatoimisesti ja mahdollisimman pian hakemuksen jättämisen jälkeen toimittaa vuokranantajan todistus maksetuista veloista asuntotoimiston palvelupisteeseen. Vuokratavelkojen hoitaminen ei automaattisesti johda asuntotarjoukseen.

Muut luottotietomerkinnot kuin vuokratavelat ja asumisesta vuokranantajalle aiheutuneet velat eivät ole este asuntotarjouksen saamiselle. Aiempi häätö KOY Jämsänmäen asunnosta on este asunnon saannille.

Omat luottotiedot voi tarkistaa maksutta kerran vuodessa joko [Suomen Asiakastieto Oy:n](http://SuomenAsiakastietoOy.fi) tai [Bisnoden](http://Bisnoden.fi) kautta.