

KORJAUSVASTUUT

Korjausten suorittajasta ja maksajasta saattaa joskus esiintyä epätietoisuutta. Vuokranantaja vastaa pääsääntöisesti ulko- ja sisäpuolisista korjauksista. Asukas vasta itse hankkimistaan lisävarusteista ja muista asumistason kohottamiseen liittyvistä hankinnoista ja korjauksista. Asukkaan tulee muistaa, että mikäli itse toteutetuissa remonteissa ei ole noudatettu annettuja ohjeita, tulee asukkaan korvata vuokranantajalle aiheutuneet kulut huoneiston ennalleen palauttamiseksi. Kiinteistä asennuksista, kuten turvalukkoja, ovisilmää, pesukoneliitäntää yms. ei saa poistaa asunnosta muutettaessa.

Ota aina ensin yhteyttä kiinteistömestariin tai huoltomieheen, mikäli asiassa on epäselvyyttä. Tarkemmat ja noudatettavat ohjeet antaa aina kiinteistömestari. Korjausvastuita (yleisimpiä):

		Vuokranantaja	Asukas
Avaimet ja lukot:	Lisäavaimet		X
	Huoneiston ulko-oven lukon sarjoitus	X	X
	Turvalukon asennus		X
	Varmuusketjun asennus		X
Ikkunat:	Ikkunapuitteiden korjaus	X	
	Ikkunapuitteiden maalaus	X	
	Ikkunoiden lasien vaihto tai korjaus	X	X
	Ikkunoiden tiivistys	X	X
	Aukkipitolaitteet ja helat	X	
Ovet:	Huoneiston ulko-oven tai parvekeoven korjaus	X	
	Ovisilmän hankinta ja asennus		X
	Sisäoven korjaus	X	X
Keittiön kalusteet:	Keittiökaluisten kunnostus	X	
	Asunnon varusteisiin kuuluvan kylmälaitteen korjaus	X	
	Kuivausrinnojen vaihto	X	
Lämmitys ja ilmanvaihto:	Pattereiden ilmaaminen	X	
	Patteriventtiilien korjaus ja säätö	X	
	Ilmanvaihtojärjestelmän korjaus, säätö ja puhdistus	X	
	Ilmanpoistovenktiilien puhdistus	X	
Vesi- ja viemärilaitteet:	Pesualtaan tulppa		X
	Suihkuletkun vaihtaminen		X
	Lavuaarin allaskaapin asennus		X
	Pesukoneliitännät	X	X
	Lattiakaivojen puhdistus		X
	WC-istuinten kansi vaihto	X	
	Putkistovuodot ja viemäritukokset	X	X
	Vesihanojen korjaus ja uusiminen	X	
	Hajulukkojen puhdistus	X	
Sähkölaitteet:	Palovaroittimien paristot		X
	Sulakkeiden ja loisteputkien vaihto		X
	Jääkaapin ja uunin lamppujen vaihto		X
	Lamput		X
	Ovisummerin pariston vaihto		X
	Valokatkaisijat ja pistorasiat	X	
	Kattovalaisinrasian kansi	X	X
	Lieden levyn uusiminen	X	
	Keittiön tasovalaisimen asennus	X	X
	Valaisinpeilikaappi kylpyhuoneeseen		X
	Antennijohto		X
	Asuntokohtaisten saunojen kiuaskivet		X
Omatoimiset remontit ja vaihdot:	Sisämaalaukset ja tapetointi		X
	Lattiapäällysteen vaihto		X
	Muut vaihdot		X