

## ASUNTOHAKEMUS

## KIINTEISTÖ OY JÄMSÄNMÄKI

Numero	Vuosi
--------	-------

## HAKIJAN TIEDOT

Sukunimi ja entiset nimet (painokirjaimin)		Etunimet (puhuttelunimi alleiviataan)	
Henkilötunnus	Kotipaikka	alkaen	
Nykyinen osoite	Postinumero ja -toimipaikka	Puhelin kotiin	
Arvo tai ammatti	Toimipaikka	alkaen	Puhelin toimeen
Siviilisääty <input type="checkbox"/> naimaton <input type="checkbox"/> avoliitossa <input type="checkbox"/> naimisissa <input type="checkbox"/> asuu erillään <input type="checkbox"/> eronnut <input type="checkbox"/> leski			

## AVIO/AVOPUOLISON TAI KIHLATUN TIEDOT

Sukunimi ja entiset nimet		Etunimet (puhuttelunimi alleiviataan)	
Henkilötunnus	Kotipaikka	alkaen	
Arvo tai ammatti	Toimipaikka	alkaen	Puhelin toimeen
Asuu hakijan kanssa <input type="checkbox"/> kyllä <input type="checkbox"/> ei	Osoite	Postinumero ja -toimipaikka	

## MUUT ASUMAAN TULEVAT HENKILÖT (tarvittaessa käytettävä liitettä)

Raskaustodistus <input type="checkbox"/> kyllä <input type="checkbox"/> ei	
Nimi	Henkilötunnus

## HAETTAVA HUONEISTO

Kunta	Kaupungin/Kunnan osa/Kylä
Talon nimi (jos tiedossa)	
<input type="checkbox"/> Tav. vuokra-asunto <input type="checkbox"/> Työsuhde-asunto <input type="checkbox"/> Vanhusten asunto <input type="checkbox"/> Palvelu-asunto <input type="checkbox"/> Muu, mikä?	
Rakennus <input type="checkbox"/> valmistuva <input type="checkbox"/> vanha <input type="checkbox"/> kumpi tahansa	
Talotyyppi <input type="checkbox"/> kerrostalo <input type="checkbox"/> rivitalo <input type="checkbox"/> pientalo <input type="checkbox"/> mikä tahansa	
Huoneistotyyppi h+kk/k tai   h+kk/k <input type="checkbox"/> mikä tahansa	Huoneiston koko m <sup>2</sup> -   m <sup>2</sup>
Muita toivomuksia	

**ASUNNON TARVE** (kohdat 1-3 täytetään tarpeen mukaan)**1. ASUNNOTTOMUUS**

<input type="checkbox"/> Asunnoton	alkaen	Nykyinen majapaikka
<input type="checkbox"/> Asunto asumiskelvoton	Syy (osoitettava erill. terveys- tai rakennustarkastajan antamalla selvityksellä)	

**2. MUUTTOUHKAN NYKYISESTÄ ASUNNOSTA** (päätökset liitteeksi)

<input type="checkbox"/> Tuomioistuimen päätös	muutettava viimeistään
<input type="checkbox"/> Vuokranantaja irtisanonut	muutettava viimeistään
Häädön/Irtisanomisen syy	
<input type="checkbox"/> Tuomittu avioeroon tai tuomioistuimen päätös yhteiselämän lopettamisesta	muutettava viimeistään
<input type="checkbox"/> Asunto puretaan	muutettava viimeistään

**3. MUUTTO PAIKKAKUNNALLE SAADUN TYÖPAIKAN VUOKSI**

Työnantaja
Toimipaikan osoite
Työn alkamispäivä

**4. TIEDOT NYKYISESTÄ ASUNNOSTA**

<b>ASUMISVÄLJYYS JA TALOTYYPPI</b>	Asukkaiden lukumäärä	Huoneistotyyppi	Huoneiston pinta-ala, m <sup>2</sup>			
	h+k/kk					
	<input type="checkbox"/> Kerrostalo	<input type="checkbox"/> Rivitalo	<input type="checkbox"/> Omakotitalo			
	<input type="checkbox"/> Muu, mikä?					
<b>VARUSTETASO JA KUNTO</b>	Asunnon varusteet	<input type="checkbox"/> viemäri	<input type="checkbox"/> vesijohto	<input type="checkbox"/> lämmin vesi	<input type="checkbox"/> keskuslämmitys/ sähkölämmitys	<input type="checkbox"/> sisä-WC
		<input type="checkbox"/> kylpy- tai suihkuhuone	<input type="checkbox"/> asuntokohtainen sauna	<input type="checkbox"/> parveke	<input type="checkbox"/> hissi (talossa)	
	Asunnon kunto	<input type="checkbox"/> erinomainen	<input type="checkbox"/> hyvä	<input type="checkbox"/> tyydyttävä	<input type="checkbox"/> heikko	
<b>HALLINTASUHDE</b>	<input type="checkbox"/> Omistaja	<input type="checkbox"/> Päävuokralainen	<input type="checkbox"/> Alivuokralainen	<input type="checkbox"/> Asuu vanhempien luona		
	<input type="checkbox"/> Työsuhdeasunto	<input type="checkbox"/> Asuntola	<input type="checkbox"/> Yhteiskäyttöinen asunto			
	<input type="checkbox"/> Muu, mikä?	Vuokra/yrhtiövastike		Sisäänmuuttovuosi		
			€/kk			
<b>MUUT ASUNNON TARPEESEEN VAIKUTTAVAT SEIKAT</b>						

## TULOT JA OMAISUUS

	Nykyiset kuukausitulot vähentämättöminä, €		Omaisuu den käypä arvo, €	
	Hakija täyttää	Kunnan merkintöjä	Hakija täyttää	Kunnan merkintöjä
Hakijan				
Avio/avopuolison, kihlatun				
Muiden				
Yhteensä	0,00		0,00	
Vähennykset				
Selvitys veloista				
Yhteensä	0,00		0,00	
Huomioon otettava tulo ja varallisuus				

## SELVITYS OMISTUSASUNNOSTA/KIINTEISTÖSTÄ

Hakija ja/tai puoliso taikka muu asumaan tuleva omistaa tai on omistanut viiden viime vuoden aikana kokonaan tai osaksi

osakehuoneiston   
 omakotitalon   
 muun asuinhuoneiston   
 muun kiinteistön

ei omista eikä ole omistanut mitään edellä mainituista

Omistajan nimi

Kiinteistön nimi ja RN:o/Yhtiön nimi

Kiinteistön/Yhtiön sijaintikunta	Hankkimisaika	Kiinteistön koko m <sup>2</sup> /ha	Asunnon koko m <sup>2</sup>
----------------------------------	---------------	--	--------------------------------

Asunnon käyttö

hakijan oma asunto   
 vuokrattu   
 vapaa-ajan asunto   
 muu, mikä

Osakehuoneiston/Kiinteistön nykyinen myyntiarvo

Omistaja on luopunut asunnosta  
 kyllä, milloin?   
 ei

## ALLEKIRJOITUS

<b>Edellä olevat tiedot vakuutan oikeiksi.</b>	
Paikka ja päiväys	Allekirjoitus
	Nimen selvennys

## HUOM!

**Puutteellisia hakemuksia ei käsitellä! Täytä hakemus ja toimita liitteinen.**

Tyhjennä lomake tulostamisen jälkeen

## Asuntohakemuksen liitteet

Ota liitteeksi tulevista todistuksista kopiot, mikäli et halua jättää alkuperäisiä.

<b>Tulot</b>	- <b>työssäkävältä</b> palkkatodistus työnantajalta tai viimeisin palkkalaskelma - <b>eläkkeensaajalta</b> todistus bruttoeläkkeen määrästä - <b>työttömältä</b> 12 viimeisen kk:n bruttotulot (palkat + päivärahat) - <b>yrittäjältä</b> viimeisin tuloslaskelma ja tase sekä yrittäjän tulonselvityslomake kirjanpitäjän täyttämänä
<b>Opiskelija</b>	- opiskelutodistus
<b>Verotodistus</b>	- kaikilta huoneistoon muuttavilta yli 18-vuotiailta viimeksi vahvistettu verotodistus
<b>Omaisuus</b>	- luotettava myyntihinta-arvio hakijan omasta kiinteistöstä (myös kesämökin) tai asunto-osakkeesta sekä luotonantajan todistus omaisuuteen kohdistuvista veloista
<b>Asunnottomuus</b>	- kirjallinen irtisanomispäätös tai oikeuden häätöpäätös
<b>Avioero</b>	- avioeropäätös tai todistus eron vireillä olosta
<b>Muut mahdolliset liitteet</b>	- raskaustodistus - pankin todistus opintolainoista - ym. asunnon saamiseen vaikuttavat perusteet, esim. lääkärin todistus
<b>Vuokravakuus</b>	Vuokralaisen on asetettava vakuus vuokratessaan Jämsän kaupungin tai sen omistamien yhtiöiden asunnon. Vakuuden määrä vastaa kahden (2) kuukauden vuokran määrää. Asiakas avaa pankissa omalla nimellään vuokravakuustilin, jonne hän tallettaa vuokravakuuden, saatuaan asuntotoimistosta päätöksen asunnon osoittamisesta. Mikäli luottotiedoissa on maksuhäiriömerkintöjä, vakuuden tulee olla (3) kuukauden vuokraa vastaava määrä.
<b>Luottotiedot</b>	Asunnonhakijan luottotiedot tarkistetaan ennen asukasvalintaa vakuuden määrittämiseksi.
<b>Muuta huomioitavaa</b>	Mikäli hakemuksessa ilmoitetut tiedot muuttuvat, on hakijan ilmoitettava niistä sekä toimitettava ao. liite hakemukseen

### **Peruuta hakemuksesi mikäli saat asunnon muualta!**

Asuntohakemus on voimassa 3 kk kerrallaan ja hakijan on itse huolehdittava hakemuksen uusinnasta!

Täytä hakemus huolella, puutteellisesti toimitettuja hakemuksia ei käsitellä.

## Hakemus palautetaan:

### Kiinteistö Oy Jämsänmäki

Seppolantie 5, 2 krs.

42100 Jämsä

p. 040 686 3313 tai 040 560 7223

ma - to klo 09-11 ja 13-15

pe suljettu

# KIINTEISTÖ OY JÄMSÄNMÄKI

Kiinteistö Oy Jämsänmäki on Jämsän kaupungin 100 % omistama aravavuokraloyhtiö.

## Asunnon hakeminen

Asuntoa haetaan Kiinteistö Oy Jämsänmäeltä oheisella hakulomakkeella. Hakulomakkeita saa myös yhteispalvelupisteistä ja kaupungin talon 1. krs:sta. Täytetty hakulomake liitettään toimitetaan Kiinteistö Oy Jämsänmäelle. Postiosoite Kiinteistö Oy Jämsänmäki, Seppolantie 5, 42100 JÄMSÄ:

## Asuntokohteet:

### JÄMSÄ

Apialantie 4  
Auvilantie 12  
Auvilantie 14  
Huikkolanraitti 2  
Kanervakatu 5  
Kauppakatu 14  
Kiukkoilankatu 11  
Palomäentie 4  
Palomäentie 5  
Kumpulantie 2  
Peltotie 35  
Piispasentie 6  
Piispasentie 8  
Pispalantie 21 A  
Pääskyläntie 43  
Sähkökoskenkatu 4  
Säterintie 15  
Säterintie 26  
Säterintie 28  
Vuorikuja 1  
Vuorikuja 2

### HALLI

Heikinkuja 4 A, B, C ja D  
Heikinkuja 6 A, B, C ja D

### LÄNGELMÄKI

Asunto Oy Länkipohjan Rantatie  
Veikonpolku 3 ja 5  
Veikonpolku 7 ja 9  
Mirjanpolku 4  
Rantakuja 5

### JÄMSÄNKOSKI

Hirvitie 6  
Ketotie 3  
Ketotie 5  
Koivutie 11 A-B  
Koivutie 13

Kovelotie 4 / Raspipolku 3

Laaksotie 3 A-B  
Laaksotie 3 C  
Lastutie 22 A B  
Linnamäentie 19  
Opinpussi 6  
Oravatie 2  
Puistolantie 21  
Puistolantie 23  
Puistolantie 24  
Saarnitie 4  
Tammitie 3  
Tuomaankuja 3

### KOSKENPÄÄ

Käpyläntie 3  
Käpyläntie 11

Yhtiön toimisto sijaitsee osoitteessa Seppolantie 5, 2. krs. Henkilökohtaisia käyntejä varten yhtiöllä on asiakaspalveluajat. Varaamalla ajan etukäteen varmistat, että et joudu jonottamaan.

## Asiakaspalveluajat:

ma - to  
perjantaisin

klo 9 -11 ja 13 -15  
suljettu

Asuntohakemukset 040 686 3313 / Seija Äikäs [seija.aikas@jamsa.fi](mailto:seija.aikas@jamsa.fi)  
Laskutusasiat 040 135 4345 / Päivi Koskinen [paivi.koskinen@jamsa.fi](mailto:paivi.koskinen@jamsa.fi)  
Kiinteistöt 040 560 7223 / Jussi Aalto [jussi.aalto@jamsa.fi](mailto:jussi.aalto@jamsa.fi)  
Hallinto, toimitusjohtaja 040 179 4222 / Eija Arvaja [eija.arvaja@jamsa.fi](mailto:eija.arvaja@jamsa.fi)  
Asumisneuvoja 050 463 1033 / Ilona Pelttari [ilona.pelttari@jamsa.fi](mailto:ilona.pelttari@jamsa.fi)

Emme tarjoa asuntoa henkilölle, jolla on hoitamattomia vuokravelkoja tai muita asumisesta vuokranantajalle aiheutuneita velkoja. Hakijan tulee omatoimisesti ja mahdollisimman pian hakemuksen jättämisen jälkeen toimittaa vuokranantajan todistus maksetuista veloista asunto-osaston palvelupisteeseen. Vaihtoehtoisesti hakija voi toimittaa asunto-osastolle luotettavan tahon kanssa (esimerkiksi sosiaaliviraston velkaneuvonta tai ulosottoviranomainen) tehdyn maksusuunnitelman velkojen hoitamiseksi sekä kuitteja jo maksetuista eristä. Maksusuunnitelmat käsitellään tapauskohtaisesti. Vuokravelkojen hoitaminen ei automaattisesti johda asuntotarjoukseen.

Muut luottotietomerkinnot kuin vuokravelat ja asumisesta vuokranantajalle aiheutuneet velat eivät ole este asuntotarjouksen saamiselle.

Omat luottotiedot voi tarkistaa maksutta kerran vuodessa joko [Suomen Asiakastieto Oy:n](#) tai [Bisnoden](#) kautta.